

Văn phòng Công chứng  
Long Biên

Số: 01/11/1/IGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: ..... *Trình Quang Tiến* ..... *☎ 0936384888* .....

Chức vụ: ..... *Nhiệm vụ* .....

Được cử đến: Quý cơ quan.

Về việc: ..... *Giới thiệu Báo Nhân Lực* .....

Đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ ông/bà..... *Trình Quang Tiến* .. hoàn thành nhiệm vụ.

Có giá trị hết ngày *11/12/2025*



Ngày *11* tháng *11* năm *2025*

Thủ trưởng

**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

*Trình Quang Tuấn*

5 063052842888

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 20 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Trịnh Quang Tiến DT: 0936384888

CCCD số: 001077004476, cấp ngày 18/03/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Long Biên.

Địa chỉ: Số 120, Ngô Gia Tự, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **207/VBNY**, ngày 10/11/2025 của Văn phòng Công chứng Long Biên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

**Bên giao**

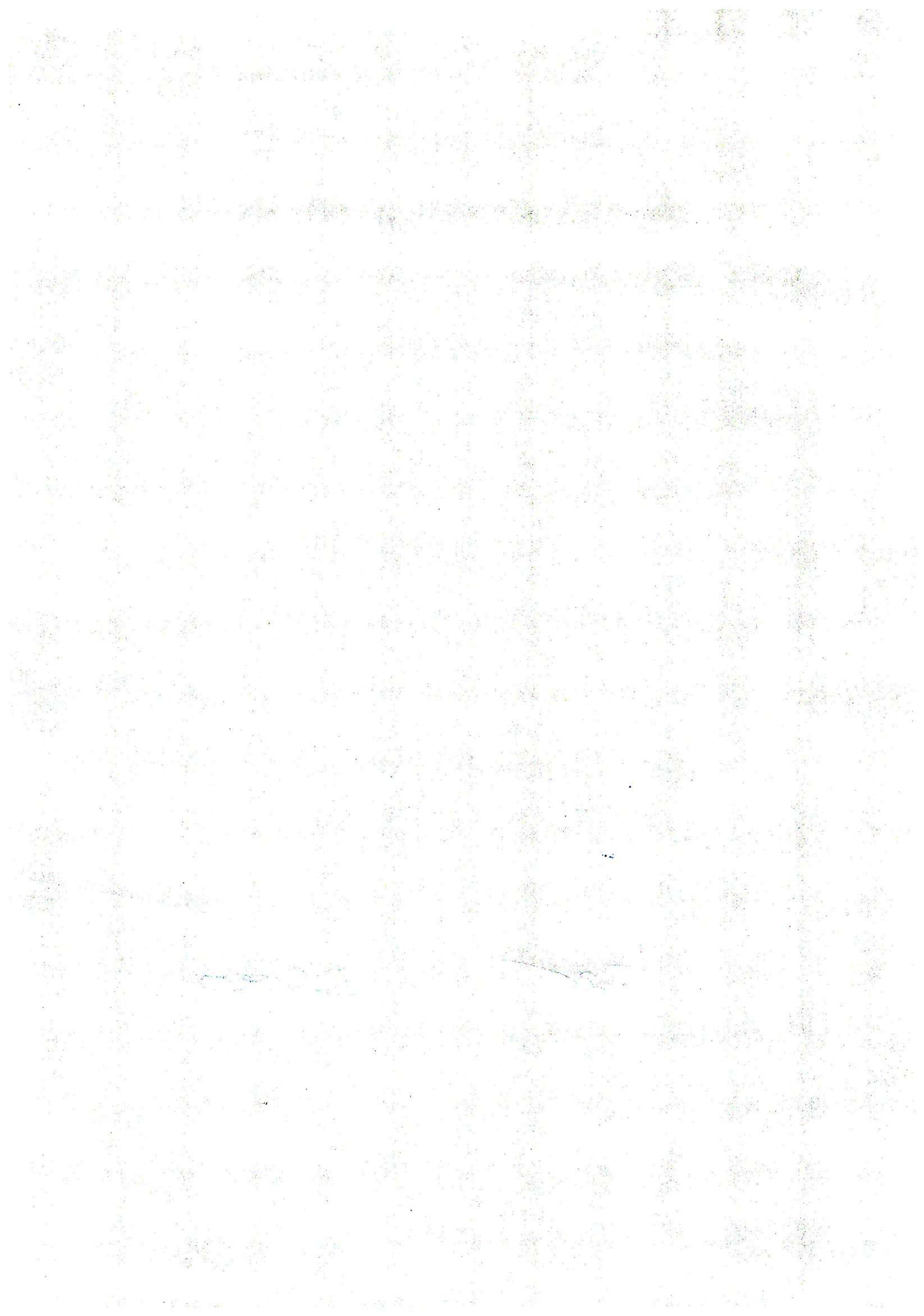
(ký và ghi rõ họ tên)

**Trịnh Quang Tiến**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, như sau:

**1. Người để lại di sản:** Ông Nguyễn Văn Dân, sinh ngày 01/01/1960, đã chết ngày 24/07/2025 theo Trích lục khai tử số 13/2025/TLKT do UBND phường Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/7/2025. Nơi chết: Tổ 5, phường Long Biên, thành phố Hà Nội. Cho đến khi chết, ông Nguyễn Văn Dân không để lại di chúc; không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào cũng như không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo phán quyết của Tòa án.

**2. Người thừa kế:** Sinh thời, ông Nguyễn Văn Dân có vợ là bà Lê Thị Vinh, sinh ngày 20/12/1964 và sinh được 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Duy Quang sinh ngày 01/01/1994 và Nguyễn Duy Quân sinh ngày 12/04/2002.

Bồ đề của Nguyễn Văn Dân là cụ Nguyễn Văn Hoan sinh năm 1924 đã chết ngày 04/03/1987 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 485/TLKT-BS do UBND phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 24/04/2021. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Dân là cụ bà Nguyễn Thị Ngân sinh năm 1927 đã chết ngày 13/09/2022 theo Trích lục khai tử số 77/2022/TLKT do UBND phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2022.

Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông Nguyễn Văn Dân không có người vợ, người con chung, người con riêng, người con nuôi, người bố, người mẹ nuôi, không có người thừa kế nào khác.

**3. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:** Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế, hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Dân gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ
01	Lê Thị Vinh	20/12/1964	Vợ
02	Nguyễn Duy Quang	01/01/1994	Con đẻ
03	Nguyễn Duy Quân	12/04/2002	Con đẻ



#### 4. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 155349; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0027; Số QĐ: 280/QĐ-UBND; MS: 5410990 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2008 đứng tên chủ sử dụng là bà Lê Thị Vinh và ông Nguyễn Văn Dân. Thừa đất cụ thể như sau:

##### a) Thừa đất

- Thừa đất số: 33, tờ bản đồ số: 25;
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng);
- Diện tích: 330 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 330 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 09/12/2019 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Chuyển mục đích sử dụng 330 m<sup>2</sup> (SDR) từ đất trồng cây hàng năm sang Đất ở nông thôn theo Quyết định số 9106/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND huyện Gia Lâm. Diện tích: 330 m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng: 330 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo hồ sơ số: 000027.CM.002.

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản; nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 120 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội - Điện thoại số: 024.36524567) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội** trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết văn bản này.

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã và bảo quản văn bản niêm yết này trong thời hạn là 15 (mười lăm) ngày.

Hết thời hạn niêm yết không có khiếu nại, tố cáo nào liên quan; Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận; Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội sẽ công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Lê Thị Hoài An*

СОНЦЕ СНИДЕ ЛІЕН

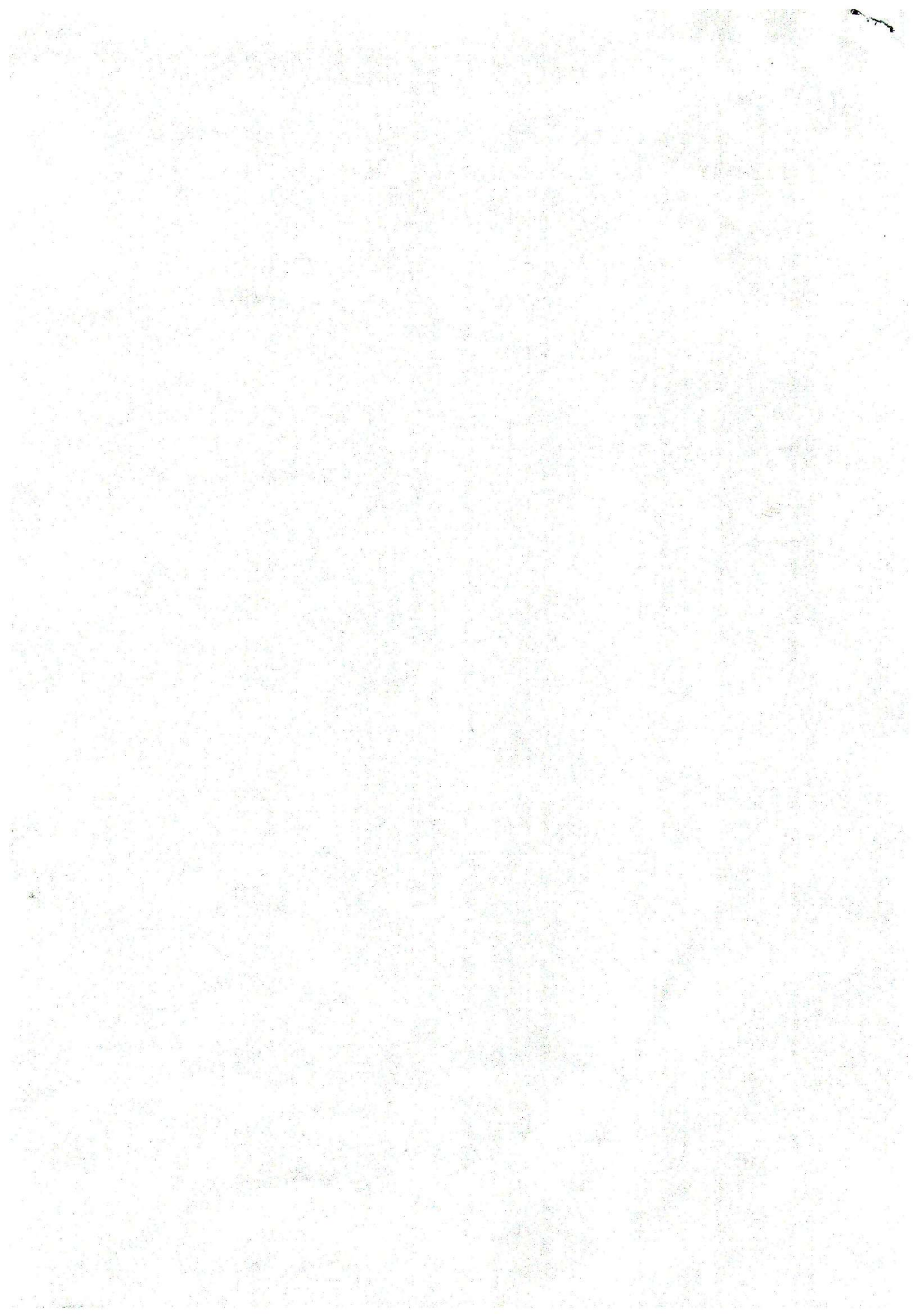


**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỔNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Văn bản này được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày...../...../2025; không nhận được thông tin khiếu nại, tố cáo nào liên quan.

*Hà Nội, Ngày.....tháng.....năm 2025*

**UBND XÃ PHÙ ĐỔNG**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Trịnh Quang Tiến DT: 0936384888

Chức vụ: Nhân viên VPCC Long Biên.

Địa chỉ: Số 120, Ngô Gia Tự, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 207/VBNY, ngày 10/11/2025 của Văn phòng Công chứng Long Biên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Trịnh Quang Tiến

